

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



En la población de Cautla estado de Jalisco; siendo las 11:00 horas del día 01 de Octubre del 2019, compareció en la oficina de Secretaria General del H. Ayuntamiento Constitucional de Cautla Jalisco, por una parte el **C. MARCELINO REYES HERNÁNDEZ**, **N1-TESTADO** **N2-TESTADO** 98 agricultor, mayor de edad, **N3-TESTADO** **12**, con domicilio en la finca marcada con el # **N4-TESTADO** **2** Quien se identifica con credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral con número **N5-TESTADO** 9 quien en lo sucesivo se le denominara **ARRENDADOR**; y por otra parte **EL H. AYUNTAMIENTO DE CAUTLA, JALISCO** representado por el **C. JUAN MANUEL ESTRELLA JIMÉNEZ** en su carácter de Presidente Municipal y la **LIC. N. MIRIAM ZENAIDA MONTES BRISEÑO** Sindica del mismo Ayuntamiento, quienes se identifican con su credencial expedida por el Instituto Federal Electoral número **N6-TESTADO** y9 **N7-TESTADO** **9** respectivamente, ambos mexicanos, mayores de edad, servidores públicos, originarios y vecinos de este Municipio, quienes para los efectos del presente contrato, señalan como su domicilio legal el ubicado en la calle Hidalgo # 12, colonia centro, código postal 48150 en Cautla Jalisco; a quien en lo sucesivo se le denominara el **ARRENDATARIO**, quienes comparecen ante los testigos que al final suscriben y dan fe; ambas partes con capacidad legal para contratar, tratar y obligarse en pleno uso de sus facultades mentales y derechos civiles, y expresan que han celebrado un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de una fracción de terreno rustico denominado **PARCELA EJIDAL NUMERO 121** la cual se localiza en el predio denominado **"LOS CAPULINCILLOS"** Contrato que celebran al tenor de las siguientes manifestaciones y clausulas:

## MANIFESTACIONES

Este documento forma parte de la cuenta pública del municipio de Cautla, Jalisco.

- 1.- EL ARRENDADOR** manifiesta que es ejidatario con sus derechos agrarios legalmente reconocidos del Ejido "CUAUTLA" municipio de Cautla, Estado de Jalisco, lo cual lo acredita con Certificado Parcelario Numero 131504 del cual se agrega copia fotostática al presente CONTRATO.
- 2.- EL ARRENDADOR** manifiesta que es su voluntad RENTAR una fracción de terreno de la Parcela Ejidal Numero 121 de la cual es titular, misma que se localiza en el predio "LOS CAPULINCILLOS," dicha fracción de terreno materia del presente CONTRATO es de una superficie de 2,596.00 m<sup>2</sup>, misma que tiene las colindancias siguientes:  
**NORTE:** con parcela numero 121.  
**SUR:** con callejón terreno de uso común del ejido CUAUTLA.  
**ORIENTE:** con parcela numero 121.  
**PONIENTE:** con parcela numero 121.

000845

**N9-TESTADO** **N10-TESTADO** 6  
**3.- EL ARRENDATARIO** manifiesta que el municipio de Cautla, Estado de Jalisco, fue creado por decreto gubernamental numero 283 publicado el día 28 del mes de febrero de 1888, así mismo que sus representantes legales del H. Ayuntamiento 2018-2021 entraron en funciones el día 01 de Octubre de 2018 dos mil dieciocho.

**4.- EL ARRENDATARIO** manifiesta que es de su interés tomar en Renta la fracción de terreno mencionada en la segunda manifestación, la cual será utilizada para centro de acopio para depositar cartón y plástico que se genera en este municipio.

Por lo antes expuesto y por así convenir a los intereses de las partes, se sujetan al tenor de las siguientes:

===== CLAUSULAS: =====

**PRIMERA.- EL ARRENDADOR** en este acto **RENTA** la fracción del terreno mencionado en la segunda manifestación por un periodo de un año el cual inicia a partir de la firma del presente contrato y concluye el día 30 del mes de Septiembre de 2020 dos mil veinte, mismo que podrá ser prorrogable.

**SEGUNDA.- EL ARRENDADOR** renta la fracción de terreno en comento en la cantidad de **\$7,000.00 (Siete mil pesos 00/100 M.N)** de los cuales solicita que le sea pagada en dos pagos el **50%** al momento de la firma del presente documento y el otro **50%** el día 01 de Abril del 2020 dos mil veinte.

**TERCERA.- EL ARRENDATARIO** acepta tomar en renta la fracción del terreno descrito en la segunda manifestación por el periodo, cantidad y forma de pago fijado en la primera y segunda clausula del presente **CONTRATO**, además se compromete a darle mantenimiento al lugar así como evitar no causar daños a los vecinos de dicho lugar, así mismo hace la aclaración que dentro de dicha fracción de terreno se construirá un tejaban para proteger el cartón de la lluvia, también se pondrá una puerta de fierro y se le pondrá candado para evitar que la gente tire basura en el lugar, dicho tejaban y puerta cuando concluya el periodo del Ayuntamiento y ya no se siga rentando al siguiente ayuntamiento, entonces todo lo que se construya quedara a favor del **ARRENDADOR**.

**CUARTA.- EL ARRENDADOR** esta de acuerdo con lo manifestado en la clausula anterior así mismo entrega desde el momento de la firma del presente documento la fracción del terreno al **ARRENDATARIO** para que la utilice para el fin que se menciona en la manifestación numero cuatro.



**QUINTA.-** Ambas partes de común consentimiento acuerdan que el presente **CONTRATO** puede ser cancelado por falta de incumplimiento de alguna de las partes.

**SEXTA.-** Manifiestan las partes, que no existe dolo, error, mala fe, ni presión alguna que las obligue o coaccione a celebrar este **CONTRATO**.

Leído que les fue el presente **CONTRATO** a las partes, sabedoras de sus alcances, consecuencias legales lo ratifican en todas y en cada uno de sus términos, firmando al calce en presencia, de los testigos que al final suscriben y dan fe.



**EL ARRENDADOR**

N11-TESTADO 6  
C. MARCELINO REYES HERNANDEZ.

Este documento forma parte de la cuenta pública del municipio de Cuautla, Jalisco.

**ARRENDATARIO**

000846

C. JUAN MANUEL ESTRELLA JIMÉNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MIRIAM ZENAIDA MONTES BRISEÑO  
SÍNDICA MUNICIPAL  
000846

**TESTIGOS**

N12-TESTADO 6  
C. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ

N13-TESTADO 6  
C. BLANCA ELENA PALOS RODRÍGUEZ

EL QUE SUSCRIBE **ING. LUIS VARGAS RANGEL**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL TAL COMO LO SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 61,62 Y 63 DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL PERTENECIENTE A LA ADMINISTRACIÓN **2018-2021** DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA JALISCO; POR MEDIO DEL PRESENTE:

===== **C E R T I F I C O** =====

QUE LAS FIRMAS QUE CALZAN EL PRESENTE DOCUMENTO EN 2 HOJAS UTILES, IMPRESAS SOLO POR EL FRENTE, PARA SU CERTIFICACION DE LOS **C.C. MARCELINO REYES HERNANDEZ, JUAN MANUEL ESTRELLA JIMÉNEZ, MIRIAM ZENAIDA MONTES BRISEÑO, JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ Y BLANCA ELENA PALOS RODRÍGUEZ** SON AUTENTICAS EN VIRTUD DE HABERLAS ESTAMPADO ANTE MI PRESENCIA, POR LO QUE CERTIFICO Y DOY FE, A SOLICITUD DE LOS INTERESADOS, PERSONAS AMPLIAMENTE CONOCIDAS.

EL IMPUESTO CAUSADO POR DERECHOS DE CERTIFICACION QUEDO CUBIERTO EN RECIBO OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO.

**A T E N T A M E N T E**

CUAUTLA, JALISCO, A 01 DE OCTUBRE DEL 2019.



  
\_\_\_\_\_  
**ING. LUIS VARGAS RANGEL.**  
SECRETARIO GENERAL.

V. RANGEL  
01/10/2019

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADA la nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 2.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 3.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 5.- ELIMINADA la Clave de Elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 6.- ELIMINADA la Clave de Elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 7.- ELIMINADA la Clave de Elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 8.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 9.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 10.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 11.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 12.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*
- 13.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR\*

\* "Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los Sujetos Obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios"