

**CUAUTLA
JALISCO**

GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021

**COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN
H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLA JALISCO**

ACTA DE TERCERA SESIÓN ORDINARIA

Lista de asistencia y comprobación del quórum legal

En el municipio de Cuautla Jalisco, siendo las 11:20 horas del día 14 del mes de Junio, del año 2019, en el lugar que ocupan las instalaciones del H. Ayuntamiento Constitucional, concurren 7 de los 8 miembros de la Comisión Municipal de Regularización, por lo tanto se comprueba que existe quórum legal para la celebración a la tercera sesión que convocó el Presidente Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 6, fracción II de la Ley para la Regularización y Titulación de la Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Por lo que para dar inicio a la Sesión, el secretario técnico la **Lic. Miriam Zenaida Montes Briseño** dio lectura al orden del día que fue dado a conocer a los comisionados a través de la convocatoria emitida en tiempo y forma, el cual se cita a continuación:

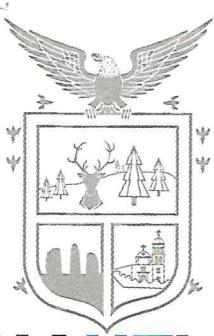
1. Bienvenida y Lista de Asistencia y comprobación de quórum legal.
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Bienvenida y palabras por parte del Presidente Municipal el C. Juan Manuel Estrella Jiménez.
4. Presentación del Lic. José Luis Sánchez y propuesta de trabajo.
5. Asuntos varios.
6. Clausura.

II. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día

Por lo que fue puesta a consideración de los miembros de ésta Comisión el Orden del Día de referencia para conocer si existía alguna observación, no habiendo ninguna, la presidencia solicitó la votación de los comisionados, quedando **aprobado el orden del día.**

III. Palabras por parte del Presidente Municipal el C. Juan Manuel Estrella Jiménez

Como punto número 3 del orden del día, hace uso de la voz el presidente municipal el cual da la bienvenida a todos los presentes y hace mención del motivo de convocarlos y externo su inquietud por presentarles al Lic. José Luis Sánchez y a su vez conocieran a su equipo de trabajo y escucharan su propuesta de trabajo en relación al programa de regularización y titulación de predios urbanos.



**CUAUTLA
JALISCO**

GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021

Por lo que el presidente hace mención que es necesario retomar el programa con la seriedad que requiere y trabajar en conjunto y de la mejor manera para darle solución a expedientes que se encuentran en rezago y en archivo desde años atrás y para lo cual es necesario de la asesoría de expertos en el área por lo que le gustaría que escucharan al Lic. José Luis Sánchez y de ser buena su propuesta ver la manera de trabajar en equipo en dicho programa.

IV. Presentación del Lic. José Luis Sánchez y Propuesta de Trabajo

El secretario técnico hace uso de la voz y presenta al Lic. José Luis Sánchez con el fin de darle a conocer y para que sea el quien exponga su propuesta y equipo de trabajo.

Acto seguido hace uso de la voz el Lic. José Luis quien presenta a su equipo quien está conformado por Ingenieros, Topógrafos, Licenciados y secretarios quienes trabajan para él y en su área en específico y en conjunto con él y los integrantes que conforman la COMUR pueden realizar el trabajo y gestiones necesarias para echar andar el programa. Hace mención de la forma en que se trabajaría donde ellos realizan todas las gestiones necesarias así como levantamientos topográficos ya que cuentan el equipo adecuado para hacerlo y explica que en ocasiones se tienen que hacerlo más de una vez y que ellos los harían de ser necesario por el mismo monto el cual menciona que sería con un costo total de \$7000.00 pesos mexicanos el cual puede ser fraccionado en tres montos. El primero \$3000.00 al estar el expediente completo el segundo \$2000.00 al aprobar dictamen y el último pago correspondiente a \$2000.00 a la firma de título y fin de trámite.

La regidora la María Esther Vargas Reyes se muestra un poco dudosa y hace preguntas al Lic. José Luis quien le explica más a detalle lo que conlleva dicho trámite y que el costo será el mismo por la forma de proceso que se hace y hace mención que algunos casos son más fáciles que otros.

La regidora la Silvia Rosario Piña Velazco hace uso de la voz diciendo que para ella le agrada la propuesta ya que es necesario dar solución y no tener más tiempo en rezago dichos expedientes.

El ing. Luis Vargas Rangel menciona que para él está bien la forma que se plantea la forma de trabajar y así poder avanzar.

La Lic. Miriam Zenaida Montes Briseño síndico y secretario técnico menciona que al ser secretario técnico de la COMUR y después de analizar los expedientes si es necesario la ayuda extra y asesoría de personas con experiencia y evitar dejar más tiempo sin trabajar como se debe el programa.

Silvia Rosario Piña Velazco
Act. C. P. M. G.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]



(316) 384-30-80
(316) 384-30-85



Acta de la Sesión de Instalación de la Comisión Municipal de Regularización
presidencia@cuautlajalisco.gob.mx



Hidalgo # 12, Colonia Centro,
Cuautla, Jalisco, C.P. 48150



www.cuautlajalisco.gob.mx

UNIDOS PARA PROGRESAR

V. Asuntos varios

Dentro de asuntos varios, se analiza entre los integrantes de la COMUR lo expuesto por el Lic. José Luis Sánchez así como los comentarios expuestos y se toman los siguientes acuerdos.

1.-Se analiza propuesta y por totalidad de votos se elige trabajar con asesoría y con el equipo del Lic. José Luis Sánchez en el programa de regularización y titulación de predios urbanos.

2.-Como punto numero dos se da a conocer a los miembros de esta Comisión que es necesario hacer formalmente el cambio y nombramiento del Ing. Luis Vargas Rangel como secretario general en sustitución de la Lic. Deysi Anali García Ramírez quien renunció a su cargo, y a quien se le toma protesta tal como lo marca la ley.

3.- Se toma el acuerdo de iniciar a trabajar el Jueves 20 de Junio del presente año, convocando a una reunión informativa en la Casa de la Cultura con los ciudadanos que tienen expedientes en proceso desde el año 2014 para hacer de su conocimiento el estatus actual de su trámite y puedan decidir seguir con el o no.
El secretario técnico pregunta a la Comisión si existen asuntos generales que tratar

Habiendo agotado los asuntos varios, se procedió al siguiente punto del orden del día.

VI. Clausura

No habiendo más asuntos por tratar, el Presidente dio por concluida la sesión siendo las 12:55 horas del día 14 de Junio del año 2019, notificando que se citaría con oportunidad a la siguiente sesión.

**CUAUTLA
JALISCO**

GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021

Alcaldesa Rocío Velasco Peña

[Handwritten signatures and marks on the left margin]

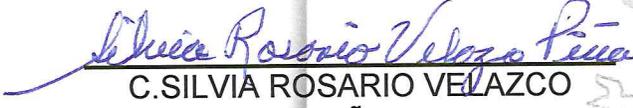
Cuautla Jalisco, 14 de Junio de 2019

La Comisión de Municipal de Regularización


C. JUAN MANUEL ESTRELLA JIMENEZ
Presidente Municipal


C. MARIA ESTHER VARGAS
REYES
Regidora Propietaria (PAN)


C. ROBERTO CARLOS ROBLES
GARCIA
Regidor Propietario (PRI)


C. SILVIA ROSARIO VELAZCO
PIÑA
Regidora Propietaria (MC)


LIC. MIRIAM ZENAIDA MONTES
BRISEÑO
Síndica y Secretario Técnico


ING. LUIS VARGAS RANGEL
Secretario General


ING. JOSE DE JESUS DE LA CRUZ
RAMOS
Director de Catastro

LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO
ASUNA

Comisionado de la PRODEUR